



---

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO GUARUJÁ NO  
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA – MT**



---

---

**ÍNDICE**

<b>1</b>	<b>SERVIÇOS GERAIS</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>	<b>5</b>
<b>1.2</b>	<b>MÁQUINAS E FERRAMENTAS</b>	<b>5</b>
<b>1.3</b>	<b>LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA</b>	<b>5</b>
<b>1.4</b>	<b>SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS</b>	<b>6</b>
<b>1.5</b>	<b>DIÁRIO DE OCORRENCIAS</b>	<b>6</b>
<b>1.6</b>	<b>FISCALIZAÇÃO</b>	<b>6</b>
<b>1.7</b>	<b>DOCUMENTOS FORNECIDOS EM CD</b>	<b>6</b>
<b>1.8</b>	<b>INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>INTERVENÇÕES</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>8</b>
<b>5.1</b>	<b>CALÇADAS</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>PINTURA</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>BANCOS, MURETAS E FLOREIRAS</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>PERGOLADOS</b>	<b>9</b>
<b>9</b>	<b>ACADEMIA 3ª IDADE E PARQUINHO</b>	<b>9</b>



---

<b><u>10</u></b>	<b><u>PISO TÁTIL</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b><u>11</u></b>	<b><u>TESTE PARA ENTREGA DA OBRA</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b><u>12</u></b>	<b><u>LIMPEZA DA OBRA</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b><u>13</u></b>	<b><u>AS BUILT</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b><u>14</u></b>	<b><u>ORIENTAÇÕES GERAIS</u></b>	<b><u>10</u></b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**



---

OBRA: **Construção de Praça no Bairro Guarujá**

PROPRIETÁRIO: **Prefeitura Municipal de Água Boa**

LOCAL: **Entre as Ruas 18, 27, 16 e 29, Quadra 158, Bairro Guarujá, Água Boa-MT**

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: **Construção 5.000,00m<sup>2</sup>**

**CONSIDERAÇÕES GERAIS SOBRE A OBRA**

Trata-se da construção de Praça no Bairro Guarujá, Município de Água Boa.

A obra deverá ser executada de acordo com o estabelecido neste memorial e nas quantidades especificadas em planilha orçamentária, salvo alterações da elaboração dos projetos executivos, devidamente aprovados pela Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Água Boa/MT.

Nesta obra **deverão ser seguidas todas as normas aplicáveis da ABNT referentes a obras civis e criteriosamente os padrões de acessibilidade definidos pela NBR-9050 da ABNT** para as áreas de uso comum, criando a possibilidade e condição de alcance para utilização com segurança e autonomia, da edificação, espaço e equipamentos urbanos.

**O PROJETO É COMPOSTO DE:**

- Projeto Arquitetônico;
- Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma;
- Resumo;
- Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) junto ao CAU.

**1 SERVIÇOS GERAIS**

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.

Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com o projeto de execução. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, que só será admitida com autorização da Prefeitura Municipal de Água Boa.

**Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.**



Deve-se também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. **É de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, o Diário de Obra**, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

#### *1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS*

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a serem utilizados, os produtos rejeitados não poderão ser usados na obra.

**Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado no diário de obras. O Construtor obriga-se, no entanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações, deverá apresentar também memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.**

Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

#### *1.2 MÁQUINAS E FERRAMENTAS*

Serão fornecidos pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho.

O construtor deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de quaisquer equipamentos. Os equipamentos somente poderão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.

Caso seja necessário o uso de algum equipamento que não seja de propriedade do construtor, este será obrigado a alugá-lo imediatamente, visando não se observar atrasos na execução dos serviços.

#### *1.3 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA*

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo. Devendo o local para o descarte ser indicado e determinado pela Fiscalização, sob a responsabilidade da Construtora.



---

#### *1.4 SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS*

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários, utilizando-se de EPIS conforme NR 18, com ferramentas específicas para os serviços a que se destinam. Deverão ser rigorosamente seguidas todas as recomendações dos fabricantes/ fornecedores.

Serão observadas as normas pertinentes ao assunto. Poderá ser exigida pelo Proprietário, de acordo com o porte da obra, a presença em tempo integral no canteiro de um profissional que seja efetivo membro da "CIPA".

Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de extintores de incêndio em locais estratégicos. Com relação ao transporte vertical, é terminantemente proibido o transporte simultâneo de pessoas e cargas no mesmo equipamento.

Fica estabelecido ainda que o Proprietário não poderá ser responsabilizado por qualquer acidente ocorrido em execução de algum serviço da obra.

**A obra deverá ser isolada não permitindo a entrada de pessoas não autorizadas.**

#### *1.5 DIÁRIO DE OCORRENCIAS*

Caberá a empreiteira a manutenção de um livro de diário de ocorrências, também chamado de "DIÁRIO DE OBRAS", onde se anotarão os serviços em execução do dia, relatando suas condições, data de início e conclusão de etapas de acordo com cronograma de cada serviço, condições do tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pelo Construtor. A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário, a qualquer tempo, **e deverá ser anexada uma via junto a medição, recorrente ao mês desta.**

O Diário de Obra deverá incluir além dos itens Administrativos, Operacionais e de Execução, sendo neste último impreterivelmente as descrições de *Equipamentos, Vistoria de Materiais e Irregularidades Encontradas*. Obriga-se ainda o Construtor a mantê-lo diariamente atualizado.

#### *1.6 FISCALIZAÇÃO*

O Proprietário (PREFEITURA) designará para acompanhamento das obras, engenheiros, arquitetos e seus prepostos, para exercerem a FISCALIZAÇÃO. A FISCALIZAÇÃO deverá orientar sobre questões técnicas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do Construtor.

#### *1.7 DOCUMENTOS FORNECIDOS EM CD*

Fica a cargo da Prefeitura de Água Boa/MT fornecer ao Construtor os seguintes documentos, para a correta execução dos serviços solicitados:



- Projeto Arquitetônico, inclusive ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;
- Planilha Orçamentária, Cronograma e Resumo da Obra inclusive ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;
- Memorial Descritivo.

**Obs.: Estes documentos serão fornecidos pelo Proprietário em CD-ROM.**

#### *1.8 INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS*

No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridade:

- Em caso de divergências entre esta especificação, a planilha orçamentária e os desenhos/projetos fornecidos; deverá ser consultado o setor Técnico da Prefeitura.
- Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.
- As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala).

## **2 INTERVENÇÕES**

O projeto de Construção contou com as seguintes porposta:

- Projeto Arquitetônico de Construção;
- Levantamento atual;
- Lay out.

## **3 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Será fornecida Placa de Obra em chapa de aço galvanizado, de acordo com as dimensões estabelecidas na planilha orçamentária.

**Somente será liberada a primeira medição, se a placa de obra, o isolamento da obra, o barracão da obra e as ligações provisórias de energia e água estiverem devidamente instalados.**

## **4 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Quando houver, estes deverão ser removidos bem como todos os elementos indicados nos desenhos gerais ou quaisquer outros que interfiram com as obras, sob a anuência da Fiscalização. Os materiais e resíduos de demolição e outros deverão ser depositados em local adequado com autorização previa pela fiscalização ou responsável legal.



---

## **5 PAVIMENTAÇÃO**

### *5.1 CALÇADAS*

As calçadas serão executadas em concreto rústico com 7 cm de espessura. Deverão ser executadas conforme as normas técnicas.

As calçadas deverão ser aterradas com material de 1ª qualidade e fortemente apiloadas com compactador mecânico, de modo a construir uma superfície firme e de resistência uniforme. Nos pontos que o terreno apresentar muito mole, será necessário proceder-se sua remoção até uma profundidade conveniente, substituindo-se por material mais resistente. Os quadros devem ter largura máxima de 2 (dois) metros, e serem concretados alternadamente, formando junta de dilatação, usando para tanto ripas de madeira.

Antes do lançamento do concreto, deve-se umedecer a base e as ripas, irrigando-as ligeiramente. As ripas servirão como forma devendo ser retiradas antes da concretagem do quadro lateral. A calçada acabada deverá ter caimento médio de 2% em direção à rua não devendo apresentar nichos. O acabamento deverá ser feito com desempenadeira de mão.

## **6 PINTURA**

Antes da execução da pintura, as superfícies de aplicação deverão estar isentas de resíduos ou qualquer tipo de imperfeição.

A pintura do piso será executada com tinta acrílica para piso de 1ª linha em duas demãos, mediante preparo prévio.

Os trabalhos de pintura somente poderão ser feitos após a eliminação de quaisquer fontes de poeiras, sujeiras e/ou restos de concreto existentes sobre os trabalhos a serem executados.

Os bancos, muretas e floreiras receberão pintura com tinta acrílica para piso.

**Observa-se que todas as superfícies deverão receber no mínimo duas demãos de tinta.**

## **7 BANCOS, MURETAS E FLOREIRAS**

Deverão ser executados em bloco de concreto conforme as dimensões especificadas na planilha orçamentária, os mesmos devem ser impermeabilizados, chapiscados e rebocados conforme o projeto arquitetônico.





## **8 PERGOLADOS**

Pergolados de eucalipto tratado, deverão obedecer as dimensões de projeto e serem executados no nível e prumo, sendo seus encaxes fixados com barra roscada. As madeiras deverão ser previamente lixadas .

As partes estruturais que sofrerem danos deverão ser reparadas antes da montagem, de acordo com a solicitação do responsável pela fiscalização da obra.

A superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, pó, etc.

Depois da preparação adequada da superfície deverá ser aplicado 2 demãos de selador para madeira e posteriormente 2 demãos de verniz. Todas as peças após a montagem deverão pintura, deverão ser respeitados os intervalos entre as demãos conforme a especificação dos fabricantes.

## **9 ACADEMIA 3ª IDADE E PARQUINHO**

As bases para fixação dos aparelhos deverão atender as especificações do fabricante para cada tipo de equipamento. Assim, os aparelhos serão fixados por chumbadores em estacas de concreto.

## **10 PISO TÁTIL**

O serviço compreende o fornecimento e instalação de piso em ladrilho hidráulico 20x20 para sinalização tátil direcional e de alerta conforme projeto arquitetônico. O assentamento dos ladrilhos hidráulicos será feito com argamassa de cimento e areia lavada, com espessura de 2 a 2,5 cm sobre contrapiso, rejuntado com cimento comum. Os ladrilhos, antes do assentamento, devem permanecer 12 horas imersos em água limpa. Decorridos 3 dias após o assentamento, proceder-se-á ao rejuntamento com pasta de cimento comum, com juntas de 2 mm de espessura.

## **11 TESTE PARA ENTREGA DA OBRA**

Antes da entrega da obra, todas as instalações e sistemas deverão ser testados quanto ao seu perfeito funcionamento e desempenho.

## **12 LIMPEZA DA OBRA**

Após término da obra será feita limpeza geral da obra, retirando restos de matérias, entulho da obra e lixo, sendo posteriormente transportados e depositados em local apropriado para descarte.

## **13 AS BUILT**

Fica a cargo da construtora a realização e a entrega do *As Built* ao Proprietário. *As Built* são encontradas na NBR 14645-1, e deverá ser elaborado pela CONTRATADA ao final da obra, **sendo este item imprescindível para o recebimento da última medição.**

O trabalho consiste no levantamento de todas as medidas existentes nas edificações, transformando as informações aferidas, em um desenho técnico que irá representar a atual situação de dados e trajetos de instalações



---

elétricas, hidráulicas, estrutural, arquitetônico, etc, composta de memorial descritivo juntamente com as especificações técnicas.

A revisão *As Built*, indica que é a revisão final, ou seja, que o desenho está finalizado e com isso, ele não deve mais sofrer modificações. Desta forma, cria-se um registro das alterações ocorridas durante a obra, facilitando a manutenção de futuras intervenções.

O CONTRATADO deverá apresentar o *As Built* contendo os seguintes itens:

- Planta Arquitetônica;
- Memorial Descrito (caso tenha alterado algum item);
- Planilha Orçamentária (caso tenha alterado algum quantitativo ou item).

Estes documentos serão entregues em CD-Rom nos formatos DWG, WORD e EXCEL.

#### **14 ORIENTAÇÕES GERAIS**

Todos os pontos dúbios ou indefinidos nos projetos e neste memorial descritivo deverão ser esclarecidos previamente com os responsáveis pela elaboração dos projetos. Modificações somente serão definidas após a anuência por escrito dos mesmos.

Água Boa-MT, 09 de Junho de 2020